**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в июле 2022 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ,**  **дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:**  **Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | **Содержание** |
| 1. | Государственная Дума  01.09.2022 | Федеральный закон  от 14.07.2022 № 310-ФЗ  «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации  и отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Закон устанавливает новые правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение. Предусмотрено, что размер площади жилого помещения, приходящейся на долю каждого  из сособственников и определяемой пропорционально размеру доли каждого из сособственников, не может быть менее шести квадратных метров. Сделки, совершенные в нарушение указанных правил, являются ничтожными.  Указанные положения не распространяются на случаи возникновения права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования, а также на случаи приватизации жилых помещений.  Кроме этого, документом внесены изменения в Семейный кодекс РФ, согласно которым суд вправе изменить соотношение долей в общем имуществе супругов также в случае, если один  из них совершал недобросовестные действия, которые привели к уменьшению общего имущества супругов, в том числе совершал без согласия другого супруга сделки по отчуждению общего имущества, к которым судом не были применены последствия их недействительности по требованию другого супруга. |
| 2. | Государственная Дума  01.09.2022 | |  | | --- | | Федеральный закон  от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» | | Поправками, внесенными в Федеральный закон  «О персональных данных», установлено, что оператор не вправе отказывать в обслуживании в случае отказа субъекта персональных данных предоставить биометрические персональные данные и/или дать согласие на обработку персональных данных, если в соответствии с федеральным законом получение оператором согласия на обработку персональных данных не является обязательным.  Введена обязанность операторов незамедлительно информировать об инцидентах с принадлежащими им базами персональных данных уполномоченные органы власти, а также обеспечивать непрерывное взаимодействие с государственной системой обнаружения, предупреждения и ликвидации последствий компьютерных атак на информационные  ресурсы РФ.  В Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости» закреплены правила внесения в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, содержащихся  в ЕГРН. |
| 3. | Правительство РФ  04.08.2022 | Постановление Правительства РФ  от 26.07.2022 № 1332  «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | Актуализированы Правила присвоения, изменения  и аннулирования адресов и Правила межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, а также внесены поправки в части замены учреждения, подведомственного Росреестру,  на публично-правовую компанию, созданную в соответствии  с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр». |
| 4. | Росреестр | Письмо Росреестра  от 21.07.2022 № 13-00652/22  «О рассмотрении обращения» | Росреестр информирует, что с 29.06.2022 государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ними, включая изменения и дополнения регистрационной записи  об ипотеке, в том числе по документам, представленным  в электронном виде, удостоверяется выпиской из ЕГРН  и по результатам осуществления такой регистрации направляется только выписка из ЕГРН.  При этом специальная регистрационная надпись на документах, выражающих содержание сделки, не проставляется вне зависимости от способа представления документов. |
| 5. | Росреестр | Письмо Росреестра  от 22.07.2022 № 18-6178-ТГ/22  «О направлении методических рекомендации для государственных регистраторов прав и кадастровых инженеров, содержащие перечень текущих автоматических проверок пространственного анализа ФГИС ЕГРН, формулировки причин приостановления государственного кадастрового учета, порядок действий государственного регистратора прав при рассмотрении документов на осуществление учетно-регистрационных действий и кадастрового инженера при подготовке межевых планов при уточнении местоположения границ и образовании новых земельных участков в случае выявления несовпадения границ (пересечений, разрывов и т.д.)» | Росреестром разработаны методические рекомендации  по формированию кадастровыми инженерами границ уточняемых и образуемых земельных участков с учетом сведений ЕГРН о местоположении границ смежных земельных участков, в том числе в случае выявления их несовпадения  в целях сокращения количества приостановлений и отказов при осуществлении кадастрового учета.  Данные рекомендации содержат перечень текущих автоматических проверок пространственного анализа  ФГИС ЕГРН и формулировки причин приостановления государственного кадастрового учета. |
| 6. | Росреестр | Письмо Росреестра  от 15.07.2022 № 13-00628/22  «Об отдельных вопросах, связанных  со вступлением в силу Приказов Росреестра от 14.12.2021 № П/0592,  от 04.03.2022 № П/0072, от 15.03.2022  № П/0082» | Разъяснен порядок применения приказов Росреестра  об утверждении форм и состава сведений межевого плана, декларации об объекте недвижимости, технического плана, требований к их подготовке, а именно вопросы, возникшие  в связи с вступлением в силу с 19.06.2022 приказов Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»,  от 04.03.2022 № П/0072 «Об утверждении формы декларации  об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», от 15.03.2022 № П/0082  «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений». |